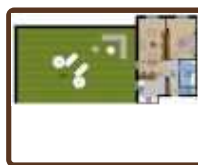


24 800 000 Ft

Elhelyezkedés

I. ütem - PÁPA, Munkás u. 47. A. épület
3. emelet - 303. Lakás

Alaprajz nagy



Lakóhelyiségek

Bruttó m²

Nappali-étkező-konyha	32,72 m ²
Szoba1	17,27 m ²
Közlekedő	6,37 m ²
Fürdő	6,39 m ²
WC	1,75 m ²

Összesen: 64,50 m²

Teraszok/erkélyek

Bruttó m²

Terasz	127,74 m ²
--------	-----------------------

Összesen: 127,74 m²

Pápan az Erkel utca és Munkás utca sarkán, a **Munkás u. a 47. sz.** alatti meglévő épület (korábban Ruházati Szövetkezet irodaháza) átalakításával **most készül 34 lakásos társasházban Új KULCSRAKÉSZ lakás eladó** - választható burkolatokkal és belső ajtókkal. A 4 szintes **A. épületben LIFT** üzemel!

Minden lakás **egyedi fogyasztásmérő**vel felszerelt: vízóra, villanyóra (1*32 A), hőmennyiségmérő (fűtéshez)

Külső nyílászárók **3 rétegű üvegezésűek**, a homlokzat **15 cm-es külső hőszigeteléssel** készül.

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (Kivéve: lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, függönyök és karnisok, továbbá a belső ajtók kilincsei és zárcímkéi nélkül)

A lakásokhoz működőképes ház-központifűtés (szintenként külön helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán) tartozik: lakásonként programozható termosztáttal egyedileg szabályozható, hőmennyiségmérővel mért, thermofejes fehér lapradiátorokkal szerelt központifűtés-rendszert alakítunk ki, a melegvízellátást lakásonként (a fürdőben elhelyezett) 80-100l-es külön villanybojler biztosítja.

A lakásokhoz csengő és kaputelefon kerül kiépítésre: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőház ajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozás.

A lakásokhoz **saját tároló, teremgarázs-beálló vagy udvari parkolóhely** is vásárolható

Igényelhető **CSOK** összege:

1 gyermek esetén: **600.000,- Ft**

2 gyermek esetén: **1.430.000,- Ft**

3 gyermek esetén: **2.200.000,- Ft**

A lakás vételára 15.000.000,- Ft-ig

ILLETÉKMENTES, a felette lévő összegre 4% illetéket kell fizetni

Tárolóra és teremgarázs-beállóra 4 % **ILLETÉK** fizetendő

Udvari parkolóhely **ILLETÉKMENTES**

A lakások megvásárlásához CSOK, kedvezményes kamatozású bankkölcsön és minden egyéb lakáscélú megtakarítás felhasználható, így akár SAJÁT ERŐ NÉLKÜL is új lakásba költözhet!